



# TUYTPARK 3

DE DRAAI – HEERHUGOWAARD

Bouwnummer	Type	Type woning	Vloeroppervlakte in m <sup>2</sup> (GBO, excl. berging)	Perceeloppervlakte in m <sup>2</sup>	Tuin ligging	Garage	Koopsom V.O.N.
1	A	Hoekwoning	146	223	ZO		€ 480.000
2	A	Rijwoning	146	170	ZO		€ 445.000
3	A	Rijwoning	146	170	ZO		€ 445.000
4	A	Rijwoning	146	180	ZO		€ 445.000
5	A	Hoekwoning	146	237	ZO		€ 480.000
6	B	Vrijstaand	153	426	ZO	Inclusief	€ 605.000
7	C	2-1 kap	140	247	NO	Inclusief	€ 540.000
8	C	2-1 kap	139	244	NO	Inclusief	€ 540.000
9	D	2-1 kap	139	261	NO	Inclusief	€ 550.000
10	D	2-1 kap	139	252	NO	Inclusief	€ 550.000
11	E	Vrijstaand	153	427	ZW	Inclusief	€ 630.000
12	B	Vrijstaand	153	488	ZO	Inclusief	€ 640.000
13	E	Vrijstaand	153	420	ZW	Inclusief	€ 630.000
14	F	Levensloop	115	264	ZW		€ 448.000
15	F	Levensloop	115	185	ZW		€ 424.000
16	F	Levensloop	115	172	ZW		€ 421.000
17	F	Levensloop	115	171	ZW		€ 420.000
18	F	Levensloop	115	281	ZW	Optioneel	€ 461.000
19	G	2-1 kap	156	297	NO	Inclusief	€ 580.000
20	G	2-1 kap	155	309	NO	Inclusief	€ 585.000
21	E	Vrijstaand	153	409	ZO	Inclusief	€ 630.000
22	I	2-1 kap	155	290	ZO	Inclusief	€ 580.000
23	I	2-1 kap	155	289	ZO	Inclusief	€ 580.000
24	C	2-1 kap	139	241	NW	Inclusief	€ 545.000
25	C	2-1 kap	139	237	NW	Inclusief	€ 545.000
26	H	2-1 kap	140	256	NW	Inclusief	€ 540.000
27	H	2-1 kap	139	264	NW	Inclusief	€ 545.000
28	E	Vrijstaand	153	409	ZO	Inclusief	€ 630.000
29	B	Vrijstaand	153	507	ZO	Inclusief	€ 645.000
30	C	2-1 kap	140	250	ZO	Inclusief	€ 550.000
31	C	2-1 kap	139	253	ZO	Inclusief	€ 550.000
32	J	Vrijstaand	155	510	ZW	Inclusief	€ 655.000
33	C	2-1 kap	140	270	Z	Inclusief	€ 535.000
34	C	2-1 kap	139	268	Z	Inclusief	€ 535.000
35	K	2-1 kap	139	256	ZO	Inclusief	€ 530.000
36	K	2-1 kap	139	247	ZO	Inclusief	€ 530.000
37	L	Vrijstaand	189	507	ZO	Inclusief	€ 715.000

- De koopsom van de woningen zijn Vrij Op Naam, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Vrij op Naam wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die gemeoid gaan met verwerving van een eigen woning in de koopsom zijn inbegrepen: grondkosten; bouwkosten; notariskosten (behoudens hypotheekkosten); kadastrale inmeting; architect- en constructeurs-honorarium; bouwvergunning- en legeskosten; aansluiting water, elektra en riolering; BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

- De prijzen zijn vast tot 31 december 2021.

- Toewijzingen zijn niet ovedraagbaar.

- Alle genoemde oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief.

- Alle woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen.

- Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk)

- Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

- Jaarlijkse kosten verband houdende met HVC. Voor het gebruik, meetkosten, vastrecht en huurkosten afleverd zijn niet inbegrepen in de V.O.N. koopsom

Een ontwikkeling van:



Verkoopmakelaar:



11-11-2021

**LET OP:**

**INSCHRIJVEN OP DE WONINGEN KAN UITSLUITEND VIA TUYTPARK.NL  
SLUITINGSDATUM: 13 DECEMBER 2021 12:00 UUR**